

**Правила  
пользования платной парковкой автотранспорта  
на территории, прилегающей к Многофункциональному спортивному комплексу  
«Академия «Спартак», расположенной по адресу: Москва, ул. Большая Тихоновская, д.2.**

**1. Общие положения.**

1. Правила пользования платной парковкой автотранспорта на территории, прилегающей к Многофункциональному спортивному комплексу «Академия «Спартак» (далее – Спортивный комплекс), расположенной по адресу: Москва, ул. Большая Тихоновская, д.2, определяют порядок и условия пользования платной парковкой, местами парковки автотранспорта, а также права и обязанности водителей транспортных средств, пользующихся услугами парковки.

1.1. Требования Правил являются обязательными для выполнения и распространяются на всех без исключения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных лиц (далее Посетитель), пользующихся услугами платной парковки.

Собственником платной парковки и организацией - исполнителем услуг является Общество с ограниченной ответственностью «Спорт-инвест» (ОГРН 1117746483414, ИНН 7701923183, адрес: 107014, г. Москва, ул. Большая Тихоновская, д. 2) (далее – Общество).

1.2. Уполномоченным лицом Общества в отношениях с Посетителями является администрация Спортивного комплекса, расположенная по адресу местонахождения Спортивного комплекса, контактный рабочий телефон: 8-495-964-39-69 доб. 2005; мобильный телефон: 8-925-278-80-32.

По текущим вопросам администрацию представляет администратор, который находится в Спортивном комплексе на первом этаже в зоне ресепшен.

1.3. Общество вправе приостанавливать работу Спортивного комплекса. Соответствующая информация размещается в общедоступных местах. Посетитель самостоятельно следит за актуальной информацией.

1.4. Администрация вправе вносить изменения в Правила в одностороннем порядке.

Со всеми изменениями, вносимыми в Правила, Посетитель, иные лица обязаны знакомиться самостоятельно.

1.5. Обязательным условием допуска Посетителей в Спортивный комплекс является строгое соблюдение правил, положений, публичных оферт, договоров, регламентирующих вопросы пользования платной парковки.

1.6. В случае нарушения Посетителем действующего законодательства, публичных оферт положений, установленных настоящими Правилами, и иных документов, действующих в Спортивном комплексе, Посетителю может быть отказано в допуске на территорию платной парковки.

1.7. Основные термины и определения:

1.7.1. Территория платной парковки (территория парковки/ парковка) - территория, прилегающая к Спортивному комплексу, является объектом благоустройства, представляющей собой специально обозначенное, обустроенное и оборудованное место для организованной стоянки транспортных средств на платной основе.

1.7.2. Место парковки - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, предназначенное для размещения одного транспортного средства.

1.7.3. Парковочный электронный билет (парковочный билет) – это носитель информации установленного стандарта, с помощью которого осуществляется въезд на платную парковку и выезд с парковки. Используется в целях идентификации транспортных средств, фиксации времени въезда транспортных средств на территорию парковки и выезда с нее.

1.8. Территория парковки оборудована автоматизированной парковочной системой (АПС), которая обеспечивает выполнение следующих основных функций:

- регистрация пропуска пользователей (въезд) на территорию парковки с выдачей парковочного билета;
- расчет оплаты за услуги по предоставлению парковки;
- регистрация пропуска пользователей (выезд) с контролируемой территории;

#### 1.9. Время работы платной парковки:

- ежедневно с 06:00 до 02:00.

1.10. Информирование о порядке работы парковки, изменениях в режиме, тарифах осуществляется в доступной форме посредством размещения «Правил пользования платной парковкой автотранспорта» на стойке ресепшен Спортивного комплекса и/или на официальном сайте – [www.iceacademy-spartak.ru](http://www.iceacademy-spartak.ru).

## **2. Порядок и условия заключения договора оказания услуг на парковку транспортных средств.**

2.1. Порядок и условия заключения договора оказания услуг парковки с Посетителями включает:

- получение парковочного билета и въезд на платную парковку, что является предварительным согласием Посетителя заключить договор оказания услуг парковки транспортного средства с Обществом;
- время для принятия решения о заключении/не заключении договора оказания услуг парковки – 20 минут с момента получения парковочного билета;
- размещение (оставление) транспортного средства на парковке на срок более 20 минут с момента получения парковочного билета считается принятием (акцептом) предложения (оферты), что соответствует п. 3 ст. 438 ГК РФ и свидетельствует о заключении договора оказания услуг парковки на условиях, установленных настоящими Правилами.

2.2. Посетители, не желающие заключать договор оказания услуг парковки, вправе воспользоваться любым предназначенным для бесплатной парковки местом, находящимся вне территории парковки. Для размещения транспортного средства на бесплатной парковке необходимо выехать из контролируемой территории (через шлагбаум) не позднее времени, отведенного для бесплатного нахождения транспортного средства на территории платной парковки.

2.3. Договор оказания услуг парковки считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами, если по истечении 20 минут с момента получения парковочного билета транспортное средство находится на территории платной парковки.

2.4. Оплата услуг платной парковки производится по тарифам, действующим на момент оплаты. Тарифы утверждаются Генеральным директором Общества и/или лицом, им уполномоченным. Информация о действующих тарифах находится на стойке ресепшен Спортивного комплекса.

2.5. Парковка транспортных средств на платной парковке разрешается только в специально отведенных для этого местах.

2.6. На территории платной парковки запрещается:

- осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности без письменного согласования и заключения соответствующего договора с Обществом;
- устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без письменного уведомления и получения согласия Общества;
- расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного или агитационного содержания без письменного разрешения Общества;
- загромождать проезды и выезды с территории платной парковки;
- размещать транспортное средство с нарушением границ парковочных мест;
- мешать проезду транспортных средств;
- оставлять автомобили при наличии утечки ГСМ;
- загрязнять территорию парковки;
- выполнять элементы дрифта;

- пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя;
- разжигать костры;
- передавать парковочные билеты третьим лицам, обменивать их на любые другие парковочные билеты у третьих лиц, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен парковочных билетов;
- распивать спиртные напитки и курить.

2.8. В случае создания транспортным средством препятствий для движения других транспортных средств, такое транспортное средство может быть перемещено (с применением специализированных транспортных средств - эвакуаторов) на свободную территорию в пределах платной парковки.

2.9. Организация не несет ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории платной парковки, в том числе оставленного в транспортных средствах.

2.10. На парковке бесплатно размещаются:

- только на время исполнения служебных обязанностей автотранспортные средства экстренных оперативных служб (службы пожарной охраны, службы реагирования в чрезвычайных ситуациях, полиции, службы скорой медицинской помощи, аварийной службы газовой сети), имеющие соответствующие опознавательные знаки, цветографическую окраску и надписи - на любых парковочных местах.
- транспортные средства инвалидов при предъявлении соответствующих подтверждающих документов;
- транспортные средства, внесенные в специальный список ООО «Спорт-инвест» для бесплатного размещения в связи с производственной необходимостью.

### **3. Порядок въезда на территорию платной парковки и выезда с неё.**

3.1. Для въезда на платную парковку водитель, подъехав к автоматизированной стойке выдачи парковочных билетов въездного терминала (на табло стойки высвечивается сообщение «Нажмите на кнопку»), должен нажать на кнопку «Нажмите» для получения парковочного билета, на котором будет записано время въезда на парковку. Когда на табло стойки появляется сообщение «Возьмите парковочный билет», водитель должен изъять парковочный билет из канала выдачи (при этом на табло стойки появляется сообщение «Проезжайте» и поднимается стрела шлагбаума) и въехать на территорию платной парковки. Дополнительную безопасность автомобиля в момент закрытия шлагбаума обеспечивают фотоэлементы.

3.2. Для выезда с Платной парковки водитель, подъехав к стойке выездного терминала, должен в течение 20 минут после окончания оплаченного периода времени оказания услуг Парковки, вставить парковочный билет в приемный канал стойки выезда, где производится изъятие парковочного жетона в накопитель стойки, и после высвечивания сообщения «Проезжайте», поднятия стрелы шлагбаума, выехать с территории Платной парковки.

Дополнительную безопасность автомобиля в момент закрытия шлагбаума обеспечивают фотоэлементы.

### **4. Порядок оплаты услуг платной парковки.**

4.1. Порядок оплаты услуг Парковки.

Оплата услуг парковки осуществляется в соответствии с тарифами, действующими на момент предоставления услуг. Действующий прейскурант цен на услуги парковки находится на стойке ресепшен у администраторов.

Оплата рассчитывается по времени нахождения транспортного средства на территории платной парковки.

4.2. Нахождение транспортного средства на территории платной парковки более 20 минут с момента получения парковочного билета, является основанием оплаты услуги парковки. Расчет

производится в Спортивном комплексе на первом этаже в зоне ресепшен администратором за полные и неполные часы парковки.

4.3. Для оплаты услуг парковки Посетитель должен передать парковочный билет администратору на ресепшен. Администратор считывает информацию с парковочного билета при помощи сканера, после чего в специализированной программе отображается сумма оплаты услуг парковки в соответствии с действующим тарифом. Администратор принимает оплату, выдаёт сдачу, фискальный чек и парковочный билет с записанной информацией об оплате.

4.4. В оплату принимаются наличные денежные средства, а также банковские карты.

### **5. Порядок возмещения ущерба в случае утери или порчи парковочного билета.**

5.1. Выдача поврежденного (неработающего) парковочного билета технически исключена. Парковочный билет может быть выдан автоматизированной парковочной системой Посетителю только в исправном состоянии. Парковочный билет считается повреждённым водителем в случае технической невозможности считывания информации с данного парковочного билета по причине его повреждения (надлома, прокола, порыва, загрязнения и т.д.).

5.2. В случае порчи или утери парковочного билета Посетитель обращается к администратору на ресепшен, называет государственный номер своего транспортного средства, после чего администратором вносится данная информация в специализированную программу, где автоматически рассчитывается сумма оплаты за парковку, а также оплачивает штраф в соответствии с действующим тарифом.

### **6. Обязанности и ответственность сторон.**

#### **6.1. Обязанности Общества:**

- обеспечение и оснащение территории платной парковки дорожными знаками, указателями, нанесение разметки в соответствии с Правилами дорожного движения;
- осуществление контроля за исправностью оборудования платной парковки, поддержание его в рабочем состоянии;
- осуществление охраны оборудования платной парковки, уборки территории платной парковки от снега и льда, бытового мусора;
- обеспечение надлежащего качества оказания услуг платной парковки;
- контроль за соблюдением водителями Правил пользования платной парковкой, за движением и парковкой транспортных средств в соответствии с требованиями дорожных знаков и разметки;
- информирование Пользователей о правилах, действующих на платной парковке, и оказание им содействия при пользовании оборудованием платной парковки;
- обеспечение соблюдения Пользователями платной парковки правил пожарной безопасности;
- обеспечение взаимодействия с правоохранительными органами в выявлении фактов административных правонарушений и преступлений;
- обеспечение своевременного вызова сотрудников ГИБДД для составления акта о совершении дорожно-транспортных происшествий;
- обеспечение сохранности оборудования и другого имущества, используемого на платной парковке;
- недопущение случаев использования оборудования и имущества Общества не по назначению;
- в случае порчи оборудования въездных/выездных терминалов АПС составлять Акт о причиненном ущербе с указанием обстоятельств и принимать меры к установлению лиц, причастных к совершению правонарушения.

#### **6.2. Обязанности лиц, пользующихся услугами платной парковки:**

- соблюдать Правила пользования платной парковкой автотранспорта;
- сохранять парковочный билет и кассовый чек, подтверждающий факт оплаты услуг по организации парковки, до выезда с контролируемой территории;

- не передавать парковочный билет третьим лицам, не производить обмена на аналогичную карту и не пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих свои парковочные билеты;
- соблюдать схему движения транспортных средств на платной парковке и размещать транспортные средства на местах парковки в строгом соответствии с линиями разметки;
- выполнять требования сотрудников Общества в части соблюдения настоящих Правил;
- соблюдать требования пожарной безопасности на территории платной парковки;
- соблюдать чистоту и порядок на территории платной парковки;
- бережно относиться к оборудованию платной парковки;
- соблюдать общественный порядок на территории платной парковки;
- оплачивать услуги парковки на условиях, утвержденных Обществом и действующих на дату получения услуг;
- возмещать Обществу стоимость ущерба, причиненного утерей или порчей парковочного билета.

### 6.3. Ответственность:

6.3.1. Общество и Посетители несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, настоящими Правилами и условиями заключенных договоров оказания услуг парковки автотранспорта.

6.3.2. Общество ни при каких обстоятельствах не берет на себя ответственность за сохранность транспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного на территории платной парковки. Договор на оказание услуг Парковки не является договором хранения.